

GR

23. Oktober 2025 / zud

Baudirektion: Ordentlicher Unterhalt Hochbauten, Gebäude, Nachtragskredit

1. Ausgangslage

- 1.1. Dieses Konto beinhaltet den ordentlichen baulichen Unterhalt sämtlicher Schulanlagen inklusive der Kindergärten und aller dazugehörenden Plätze und Anlagen. Für das Jahr 2025 sind dafür Total CHF 718'700.00 (Budget inkl. Nachtragkredite) gesprochen worden (Details unter Ziffer 2.1).
- 1.2. Der Unterhaltsbedarf für die Schulanlagen ist aufgrund der intensiven Nutzung, aber auch infolge sanierungsbedürftiger Anlagen sehr hoch. Beispielsweise bei der Doppelturn- und Schwimmhalle sowie den Schulhäusern Eichholz Ost, Schulhaus IV und Halden. Zusätzlich führen neue Reformen im Schulsystem mit den damit verbundenen Änderungen der Unterrichtsformen dazu, dass bauliche Massnahmen notwendig werden (zusätzliche Trennwände, interaktive Wandtafeln etc.). Häufig bedingt dies nur kleinere Anpassungen, was sich jedoch im Total der Massnahmen zu hohen Beträgen summieren kann.
- 1.3. Bis jetzt wurden allein in diesem Jahr CHF 500'653.10 über den ordentlichen Unterhalt Gebäude Schulanlagen aufgewendet. Die grösseren Aufwendungen sind:
 - Schulhaus IV, inklusive den Turnhallen Nordbahnhof rund CHF 58'000.00
(*Teil-Ersatz Bodenbeläge, Ersatz Motoren Oblichter, Kanalreinigung, Dachwasserabläufe ersetzen*)
 - Schulhaus Halden rund CHF 120'000.00
(*Sanierungsarbeiten an der Bibliothek, der Lüftungsreinigung und dem Teilersatz der Bodenbeläge, Richten der Atriumtreppe*)
 - Schulhaus Eichholz rund CHF 84'000.00
(*Verkleidung Velounterstand, Schallschutzmassnahmen Werkraum, Lüftungsreinigung Turnhalle*)
 - Doppelturn- und Schwimmhalle rund CHF 80'000.00
(*Neue Deckenplatten, Elektroanpassungen, prov. Heizung nach Leitungsbruch, Lüftungsreinigung, Teilersatz Schliessanlage*)
 - Schulhaus Kastels rund CHF 25'000.00
(*Bedachungsarbeiten, Heizung und Lüftung, Malerarbeiten*)

- Schulhaus III rund CHF 32'000.00
(Service Aufzüge, neue Plattform für Menschen mit körp. Beeinträchtigung)
- Kindergarten Lindenvpark rund CHF 58'000.00
(Kauf neuer Container für WC-Anlagen)

2. Kreditsituation

2.1.	ER 2025, Konto 2170.3144.00, Schulanlagen	CHF	544'500.00
	Nachtragskredite:		
	NK-Lindenvpark, neuer Container Kindergarten (GRKB Nr. 3972 vom 11. Juni 2025)	CHF	63'200.00
	NK-Halden, Bibliothek Wandabdichtung (GRKB Nr. 3962 vom 21. Mai 2025)	CHF	72'000.00
	NK-Schulhaus IV, Kanalreinigung und Dachwasser (GRKB Nr. 3963 vom 21. Mai 2025)	<u>CHF</u>	<u>39'000.00</u>
	Total baulicher Unterhalt	<u>CHF</u>	<u>718'700.00</u>
	Beansprucht bis und mit 16.10.2025	<u>CHF</u>	<u>500'653.10</u>
	Restbetrag	CHF	218'046.90
	*Offene Aufträge	CHF	179'471.76
	**Baulicher Unterhalt bis Ende Jahr	CHF	65'575.14
	***Beträge Unterhalt NWV Zentrum	<u>CHF</u>	<u>39'000.00</u>
	Total benötigter Betrag	CHF	284'046.90
	abzüglich Restbetrag	<u>CHF</u>	<u>218'046.90</u>
	Benötigter Nachtragskredit	<u>CHF</u>	<u>66'000.00</u>

2.2 *Offene Aufträge:

Nachträge vom Schulhaus Halden betreffend der Sanierung Aussenwand Bibliothek, beim Schulhaus IV Kanalreinigung und bei der Turnhalle Nord sowie beim Schulhaus Eichholz Ersatz der Motoren bei den Oblichtern.

2.3 **Baulicher Unterhalt bis Ende Jahr:

Reparaturen und Unterhaltsarbeiten im Bereich Installationstechnik, Dachreinigungen, Storen und bestehende Serviceverträge.

2.4 ***Beträge Unterhalt Nahwärmeverbund Zentrum (NWV):

Der noch offene Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

- Abrechnung der Heizperiode
- zwei Quartalszahlungen bis Ende Jahr für die Unterstationen Schulhaus I, Doppelturm- und Schwimmhalle und Schulhaus IV

- 2.5 Da die Gemeinderatskommission bereits kumulativ mehr als CHF 100'000.00 an Nachtragskrediten genehmigt hat, muss das Geschäft in den Gemeinderat.

3. Koordination

- 3.1 Die Koordination mit der Finanzverwaltung ist am 27. Oktober 2025 erfolgt.

- 3.2 Die Koordination mit dem Stadtschreiber ist am 29. Oktober 2025 erfolgt.

4. Antrag an den Gemeinderat und Beschlussentwurf

- 4.1 Zu Lasten ER 2025, Konto 2170.3144.00, «Ordentlicher Unterhalt Hochbauten, Gebäude», wird ein Nachtragskredit von CHF 66'000.00 genehmigt.

Vollzug: FV, BD

GR
BD (SBM, HB, ZD)
FV